Запрос предложений № 07-2026 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ

Утверждаю
Генеральный директор

_____ Н.А.Тарануха
«30» августа 2026 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ №1
о проведении открытого Запроса предложений № 07-2026
на право заключения договоров аренды

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений 07-2026 с переторжкой по выбору арендаторов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (части здания терминала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Международный аэропорт «Пермь».

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира.			Обеспечение предложения руб. (с НДС)
			кв. м.	% от выручки (без НДС*)	в руб. (без НДС*)	Руб. за 1 кв. (без НДС*)	
1	зона вылета ВВЛ, зона вылета МВЛ, общий зал ожидания	Прочий ритейл=> вендинги (прочее): станция пауэрбанков	3 кв.м./ 3 аппарата	20%	не применимо для данного лота	12 948,33	47 000,00
5	2 этаж здания аэровокзала, общая зона (часть помещения № 189)	Пр. ритейл=> вендинги (прочее): капсула миниотеля	до 5 кв.м.	22%	не применимо для данного лота	5 513,56	33 633,00

Примечание: * - Суммы фиксированных платежей, проценты, ставки за кв. метр, ставка за пассажира, обслуженного аэропортом, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС**. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством на момент оказания услуг.

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 614500, Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455, Новый терминал АО «Международный аэропорт «Пермь»
2	Контактные лица Организатора: Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru; Грачева Наталья Анатольевна – специалист по неавиационной деятельности, тел. (342) 299-15-83; gracheva_na@aviaperm.ru.

3	**Документация о запросе предложений начиная с 10.08.2026г.**, в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте: https://aviaperm.ru/partners/rent/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам – «Актуальные» и на электронной торговой площадке Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru). Заявка на участие должна быть подана в срок **до 16.00** (МСК+2) **11.09.2026г.** **Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему** Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru). Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться **в 10.00 (МСК+2) 14.09.2026г.** Процедура переторжки проводится для Лотов 1 - 2 проводится **15.09.2026г.** в 13.00 (МСК+2)** в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по переменной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 0,5%. Подведение итогов в случае отсутствии процедуры переторжки будет производится **в 15.00 (МСК+2) 14.09.2026г.***.** Подведение итогов в случае проведения процедуры переторжки будет производится **в 15.00 (МСК+2) 18.09.2026г.****.** Примечания: • ** - Срок для рассмотрения поступивших заявок на их соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, оценка и сопоставление заявок согласно критериям, может быть увеличен до 10 (рабочих) дней со дня окончания срока подачи заявок. • *** - Срок для рассмотрения поступивших заявок на их соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, оценка и сопоставление заявок согласно критериям, может быть увеличен до 10 (рабочих) дней со дня окончания срока подачи заявок. • **** - Срок для рассмотрения поступивших заявок на их соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, оценка и сопоставление заявок согласно критериям, может быть увеличен до 10 (рабочих) дней со дня окончания срока подачи заявок
4	**Условия договора**: Срок действия договора: ***- Лот № 1-2*** до 11 месяцев; Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней. Обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды). Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей, проценты, ставки за кв. метр, ставка за пассажира, обслуженного аэропортом, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС**. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством на момент оказания услуг. ***- Лот №1-*** одновременное размещение трех зарядных станций по одной в каждой из предлагаемых зон: - 1 кв.м. (одна станция) – в общей зоне ожидания АВК; - 1 кв.м. (одна станция) – зона вылета ВВЛ; - 1 кв.м. (одна станция) – зона вылета МВЛ; **В случае если у участника конкурсной процедуры имеется задолженность более 10 000,00 (Десяти тысяч) рублей 00 копеек по платежам по текущим договорам с Организатором конкурсной процедуры, заявка участника отклоняется, участник не допускается до торгов в случае непогашения задолженности.**
5	**Подведение итогов**: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставок за лот. Минимальный шаг переторжки по фиксированной ставке – 5%, по выручке – 0,5%. В Приложении №1 к Перечню документов для участия в запросе предложений в пункте «Дополнительные сведения» указать необходимость предоставления арендных каникул, их срок.

6	**Оплата коммунальных услуг:** - для Лотов № 1-2 – в стоимость арендной платы по договору включены: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение; не включена стоимость потребленной Арендатором электроэнергии, в случае, если Арендатор использует в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева. Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляются Участником.
7	**Арендные каникулы:** **<u>Победителям конкурса Лот № 1-2</u> - арендные каникулы не предоставляются.**
8	**Обеспечение заявки** – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице.
9	**Реквизиты для перечисления обеспечения заявки** Полное наименование предприятия: Акционерное общество «Международный аэропорт «Пермь» Почтовый адрес: 614500, Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, дом 455, корпус 12 ИНН 5948043928 КПП 594801001 Р/с 40702810849770004934 К/с 30101810900000000603 БИК 042202603 Полное наименование банка: Волго-вятский банк ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора аренды недвижимого имущества. Запрос предложений № 7-2026 Лот № _____
10	**Правила** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале АО «Международный аэропорт «Пермь» размещены на электронной торговой площадке: https://www.zakupki.ru, в т. ч. и формы бланков для подачи заявки, а так же на сайте аэропорта в разделе «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» :https://aviaperm.ru/partners/rent/ .
11	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: HotLine@novaport.ru, тел.: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития